



ENGINEERING



MAINTENANCE

RENEWAL



第一設備工業株式会社  
会社案内

# 建物に 生命を吹き込む仕事

私たちは建築設備総合エンジニアリング企業として常に未来をみつめた快適環境を創り出していきます。

水

給排水衛生  
設備工事

空気

空気調和設備工事

電気

電気設備工事

防災

消防設備工事

建築物に、「空調」「衛生」「電気」といった建築設備を整えることで、  
建物は脈打ち、呼吸し活動を始めます。

当社は、こうした建築設備がより安全に、より効率よく働き、  
建物が皆様に快適な環境になるよう努めています。

「建物に生命を吹き込む」ことを私たちの生業とすることで、

お客様のニーズにお応えするとともに建築設備を通じて環境負荷を低減し、

社会と地球環境に貢献していくことが、

私たち第一設備工業株式会社の

役割だと考えています。

# 快適で安全な環境創りに取り組んでいます

当社は創業当初から建築設備を総合的に取り扱ってきました。各分野の専門技術者が一体となり、合理的な施工体制を構築し、施工にあたっています。

## 空気調和 設備工事

- 一般空調
- 特殊空調
- 空調省エネ技術
- 換気設備
- 排煙設備
- 自動制御設備

### 求められる屋内環境を創るために

空気調和（空調）とは、温度・湿度・塵埃・気流を制御して、定められた基準値の環境を創り出し、維持する技術です。空気調和には、快適な住環境を創る保健用空気調和のほか、研究や医療、産業、文化財保存などのために、清浄な空気や特殊な制御が要求される産業用空気調和があります。

人にやさしく快適な空気調和はもちろん、特殊な温湿度制御や高品質なクリーンルームなど、様々な条件や環境に対応した設計提案と施工でお客様のニーズに応えます。



## 給排水衛生 設備工事

- 給水設備
- 給湯設備
- 排水通気設備
- 衛生器具設備
- 雨水再利用設備
- ろ過設備
- ガス設備

### 欠かせない水を安全に供給し、排出します

給水・排水・衛生設備は、敷地や建物において水を安全に供給し、不要な水を下水として環境に配慮した形で排出するもので、建築物には不可欠のシステムです。

水を安全に、できるだけ低いコストで給水・排水するために、給水方式や配管部材、ポンプの流量や設置場所などについて様々な検討を行い、綿密な施工計画を立て、施工します。また、水圧テストを始め徹底した検査を行い、安全安心な状態でお引渡しいたします。



## 電気 設備工事

- 受変電設備
- 電灯コンセント設備
- 非常用電気設備
- 新エネルギー関連設備

### 変化し多様化する電気設備とともに

電気設備は「強電設備」と「弱電設備」に大きく分けられます。「強電設備」は高い電圧が掛かる設備で、受変電設備や建物内の配線、照明・コンセント設備などがあり、「弱電設備」はインターホン設備や制御信号の通信などに使用する配線設備で、構内LAN設備などもこれに該当します。

電気を使用する場面は多様化し、大きく変化してきました。当社は創業以来、変わりゆくニーズに対応し、安全で安定した電気設備を手がけています。



## 消防 設備工事

- 自動火災報知設備
- スプリンクラー設備
- 泡消火設備
- ガス消火設備(二酸化炭素・ハロゲン化合物)

### 生命と建物を守るため、万が一に備えます

建物の万が一の出火に備え、火災の早期発見、被害拡大防止、避難経路確保のため、消防法は火災報知器や消火設備の設置などを義務付けています。普段使うことのない消防設備ですが、万が一の際は人命にかかわる重要な設備です。

稼働することがほとんどないだけに、長期にわたり機能と性能を維持し、いざという時には確実に作動することが何より重要です。当社では施工はもちろん、お引渡し後のアフターフォローも行ってまいります。



# 企画提案から設計施工まで

建物の新築から中長期の修繕計画、そしてリニューアル工事まで、お客様のご要望を具体的なプランにして、建築設備の総合サービスを提供します。



## Planning

### （ ヒアリング ）

建物に対するお客様のお考えや思いに耳を傾け、お客様の立場に立って、ご要望（ニーズ）をお聞きします。各種建築設備に関するご要望をもとに、お客様と一緒に具体的なプランにしていきます。建築設備について、お判りにならないことやお困りのことなど、遠慮なくお申しつけください。

### （ 企画 ）

当社が培ってきたノウハウと知恵を結集して、お客さまのニーズに応える最適な設備システムを基本プランとしてまとめ、提案いたします。また、日々革新される新しい技術を積極的に取り入れた提案もいたします。



## Design

### （ 設計 ）

プランニングされた情報をもとに図面を起こします。すでに図面を用意されている場合、当社にて詳しく拝見します。設計にあたり、各設備の設計担当が設計方針を作成。技術的な検討や機器選定を行い、作図します。工事のイニシャルコスト・稼働時のランニングコスト等もチェックします。

### （ 積算（見積り） ）

各地の現場で施工管理経験を有する技術者が、その専門知識や施工経験をもとに図面や仕様を精査し、一連の積算作業を専門的に行っています。工事内容までわかる適正な見積書にまとめ上げ、お客様に提出します。



## Construction

### （ 施工 ）

国家資格を持つ技術者が担当します。多様化するニーズに応えられるよう、当社が培ってきた技術と知識を駆使して対応します。工程や品質、作業安全等の管理を行い、工事を完成させていきます。また施工段階においても、適宜、環境負荷の少ない施工方法の提案や採用等を行うことがあります。

### （ 品質管理 ）

着工前に担当者・関係者を集めた検討会を開催し、技術、安全、工期等に問題がないよう万全の準備を整えています。品質管理では1999年（平成11年）、ISO9001認証取得。現場ごとに社内検査体制を敷き、高い品質の実現に取り組んでいます。



## After completion

### （ メンテナンス ）

竣工引き渡し後も、各種建築設備が適切な状態であり続けることができるよう、当社ではアフターメンテナンスも承っています。特に工場や病院、研究施設や博物館のように安定性と信頼性を要求される施設では、定期的な点検とメンテナンスが重要となってきます。ぜひ一度ご相談ください。

### （ リニューアル ）

当社では設備のリニューアル事業にも力を入れています。建築設備にも寿命があります。しかも建物の躯体より短寿命です。異臭、漏水、漏電などが起こる前に対応して、建物を内側から再生させます。

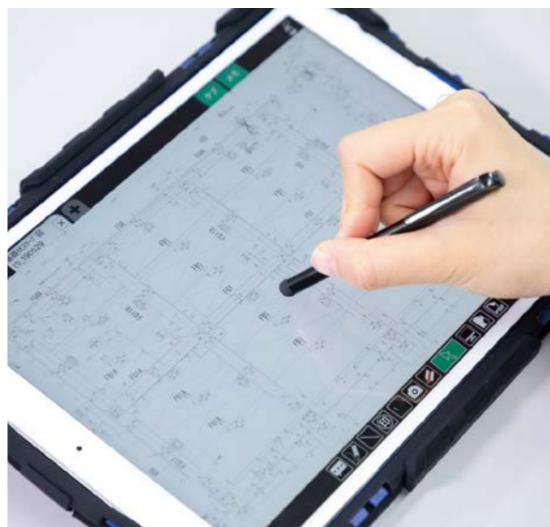
# 第一設備工業の技術力とコンセプト

快適な環境と安全性は、欠くことのできないものです。第一設備工業は、建築設備の専門家の立場からそれらを重視した建物創りを行い、その後も建物を守ってその価値を高めます。

## 第一設備工業の技術力

当社は創業以来、数多くの現場で建築設備の施工に携わってきました。水道も凍る寒冷な現場から最先端の研究施設まで、様々な経験を培ってきました。その経験と知識を次世代に伝えるとともに、時代に即した新しい技術の導入に取り組んでいます。元請工事では大規模な公共施設の元請施工主として数多くの実績を有し、民間の元請工事でも長くお付き合いくださる施主が多くいます。下請工事においてはトップクラスのゼネコンをはじめ、各社の下で様々な建物に携わり、住宅やオフィスなどの建築設備はもちろん、研究や医療施設などに向けた、信頼性を要する高度な建築設備の施工にも豊富な経験を有しています。

また、工事ごとに工事着手前検討会を行い、各セクションの立場から検討しあうことで、より効率的で効果的な設計・施工を常に考えるとともに、階層別研修や各種勉強会を通じて社員のスキルアップも推進しています。現状の技術力に満足することなく、日々新しい技術の習得に努め、お客様のニーズに真摯に対応しています。



## 第一設備工業の新築工事

建築設備は、普段は目に見えないところにあるものですが、生活や経済活動をしていくために欠くことのできない「縁の下の力持ち」です。

この建築設備を最適な状態で施主に引き渡し、建物を確実に運用できるようにするためには、その計画段階を含めた事前の検討と、確かな施工が不可欠です。当社は建物の新築工事にあたり、建物の用途や目的、施主の要望や予算などを伺い、施主、建設業者、設計事務所など関係先との連携を密にしながら、最適な設備を提案し、施工します。

また、ゼネコンと協調して工事の進捗や資材の搬入などを最適化し、短い工期や工程変更にも柔軟に対応する「建備一体工事」にも早くから取り組み、効率の良い施工を推進してきました。大規模案件においても的確で品質の良い施工を実現して、各所で実績を上げており、施主からも高い評価をいただいています。



## 第一設備工業のメンテナンスとリニューアル

建物が快適で安全なものであり続けるために、建築設備は普段目に見えないからこそ適切なメンテナンスが大切です。また耐用年数もあり、リニューアルが必要となる時期が来ます。一般に建築設備の耐用年数は15～30年。劣化、老朽化を放置すれば漏水、異臭、漏電、火災等の原因にもなります。一方、建物それ自体の寿命は一般に50～60年。100年以上の長寿命を謳う建物も建てられるようになりました。建物を使用していく上で、建築設備のメンテナンスやリニューアルは避けて通れません。

当社は建築設備のメンテナンスとリニューアルを重視しており、多くの実績に基づいたノウハウで、日常点検はもちろん、中長期保全計画に基づいた保守・修繕、リニューアル工事を手掛けています。

### 室内環境の改善

- 空調・換気性能の向上
- 個別空調など最適システム
- 快適な住環境

### 電源容量の確保

- トランス・コンデンサ等の受電容量の最適化
- 非常用電源の確保 (BCP対策)

### 配管類の更新

- 赤水問題の解消
- 漏水ゼロ
- 排水性能の向上

### 熱源システムの向上

- 用途に適した熱源システム
- 高効率で安価なランニングコスト
- 地球環境に対応したシステム

### 安全性の確保

- 防災性能の向上
- 現行法規への対応
- 耐震性能の向上

### 光環境の向上

- 快適な環境照明
- 環境に配慮した照明システムの構築

### 使い勝手の向上

- システム天井
- OAフロアー
- システムトイレ

### 省エネルギー対応

- ZEB<sup>(※1)</sup>も見据えたリニューアル
- BEMS<sup>(※2)</sup>導入による省エネ制御

※1 ネット・ゼロ・エネルギービル  
※2 ビルエネルギーマネジメントシステム

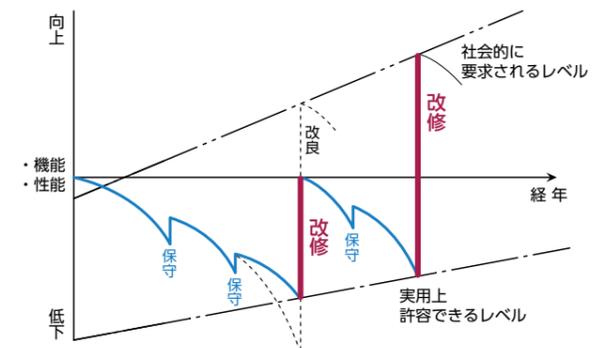
## 第一設備工業のリニューアルコンセプト

新築当初は最新の機能を備えていた建物も、時間の経過とともに新たなニーズや課題に直面していきます。ニーズは常に変化するからです。外壁や内装をリニューアルすれば、見た目は新築のように美しく生まれ変わりますが、建築設備が古いままでは次第に使いにくさを感じるようになり、漏水や漏電等のリスクも増していきます。

ただ更新するのではなく、設備のコンセプトを見直していくことで、快適さや安全性の改善はもちろん、地球温暖化防止など環境保全や省エネルギーなどに対応した、最高水準の環境配慮型建築に生まれ変わらせることさえ可能になります。

建築設備のリニューアル。それは様々な社会的要請や、ユーザーやオーナーのご要望にお応えし、建物の価値を高めるものです。安心して生活し、安定して事業を営み、大切なものを守り続けていくために、建築設備のリニューアルは当社にご相談ください。

建物を有効に活用するには、竣工してから経過した年代にあわせて、維持保全および機能向上を図ることも必要です。



# 会社沿革／施工実績

## 1947～

- 昭和22年 3月 ▶ 東京都中央区日本橋に本店を設置し営業開始
- 昭和22年 6月 ▶ 第一期営業年度開始(創立記念日)
- 昭和24年 6月 ▶ 横浜出張所(現支店)開設

## 1950～

- 昭和25年10月 ▶ 東京都中央区宝町に本社移転
- 昭和27年 4月 ▶ 長野出張所(現支店)開設

## 1960～

- 昭和35年 4月 ▶ 本社ビル落成  
中央区新川に本社移転  
▶ 社章“EPマーク”を制定
- 昭和36年 7月 ▶ 千葉出張所(現支店)開設
- 昭和36年11月 ▶ 大阪出張所(現支店)開設
- 昭和41年 6月 ▶ 福岡出張所(現九州支店)開設
- 昭和42年 6月 ▶ 1日／創立20周年記念式典

## 1970～

- 昭和45年 2月 ▶ 社長清水義雄、都知事褒章を受章
- 4月 ▶ 松本出張所(現営業所)開設
- 昭和47年 6月 ▶ 創立25周年記念式典
- 10月 ▶ 空気清浄装置SACSを清水建設と共同開発
- 昭和49年 4月 ▶ 本社ビル落成



旧本社

- 昭和50年 7月 ▶ 宇都宮出張所(現営業所)開設
- 10月 ▶ 長野営業所新築落成
- 昭和52年 6月 ▶ 創立30周年記念式典
- 昭和53年 5月 ▶ 仙台営業所(現東北支店)開設

## 1980～

- 昭和55年12月 ▶ 大阪営業所新築落成  
▶ 横浜営業所新築落成
- 昭和56年 7月 ▶ 千葉営業所新築落成
- 昭和62年 6月 ▶ 創立40周年記念式典
- 平成 1年 5月 ▶ 軽井沢出張所(現東信・軽井沢営業所)開設

## 1990～

- 平成 2年 2月 ▶ 社章“DSマーク”を制定
- 平成 4年 4月 ▶ 埼玉営業所(現関東支店)開設
- 平成 7年 1月 ▶ 本社工事部門を独立させ、東京支店開設
- 平成 7年 4月 ▶ 神戸出張所(現営業所)開設
- 平成 8年 6月 ▶ 秋田出張所(現営業所)開設
- 平成 9年 4月 ▶ MRセンター開設
- 平成10年10月 ▶ 名古屋支店開設
- 平成11年 9月 ▶ ISO9001認証取得

## 2000～

- 平成12年 9月 ▶ 神戸営業所移転
- 平成18年12月 ▶ スーパーナノクリーンルームを清水建設と共同開発
- 平成19年 6月 ▶ 創立60周年記念式典
- 平成21年 3月 ▶ ISO14001認証取得

## 2010～

- 平成25年 5月 ▶ 港区芝浦に本社、東京支店を移転



芝浦本社外観

- 平成28年 3月 ▶ 長野、千葉、横浜の3支店、社屋新築落成
- 平成28年12月 ▶ 名古屋支店移転
- 平成29年 6月 ▶ 創立70周年記念式典

## 官庁 公共施設



警視庁本部庁舎 / 東京都(1980)



JR博多シティ / 福岡県(2011)



都立産業貿易センター台東館 / 東京都(2014)



仙台第1地方合同庁舎増築棟 / 宮城県(2015)



石巻南浜地区復興祈念公園追悼施設 / 宮城県(2020)

## Construction Results

- 1974 広島高等地方簡易裁判所庁舎  
最高裁判所庁舎
- 1975 長野中央警察署庁舎
- 1977 台東区立浅草公会堂
- 1980 国立極地研究所  
警視庁本部庁舎
- 1983 東京高等地方簡易裁判所合同庁舎
- 1990 東京都第一本庁舎
- 1997 熊本県庁舎(新館)
- 1998 神戸家庭裁判所庁舎
- 1999 さいたま新都心合同庁舎2号館
- 2001 横浜地方簡易裁判所庁舎  
京都地方簡易裁判所庁舎
- 2003 江の島灯台(江の島シーキャンドル)
- 2007 熊本地方簡易裁判所庁舎
- 2008 東京地方家庭裁判所立川支部庁舎
- 2011 JR博多シティ  
横浜海上防災基地
- 2012 福島地方家庭簡易裁判所庁舎
- 2014 都立産業貿易センター台東館
- 2015 盛岡地家裁庁舎  
大阪高地簡裁庁舎  
仙台第1地方合同庁舎増築棟
- 2016 参議院第2別館
- 2018 さいたま新都心合同庁舎2号館  
習志野市庁舎
- 2019 福岡第二合同庁舎  
中部国際空港新ターミナル  
土浦労働総合庁舎  
青海総合庁舎  
中央合同庁舎6号館  
(法務省・最高検察庁合同庁舎)
- 2020 石巻市南浜地区復興祈念公園追悼施設  
中野警察署庁舎
- 2021 熊本地家裁玉名支部庁舎  
港区子ども家庭総合支援センター

教育  
文化  
スポーツ施設



福山市沼隈サンパル / 広島県 (1989)



中部大学50・51号館 / 愛知県 (2005)



日光東照宮宝物館 (撮影：日暮雄一) / 栃木県 (2014)



熊谷ラグビー場 新スタンド (撮影：日暮雄一) / 埼玉県 (2018)



神奈川県立体育センター / 神奈川県 (2020)

Construction Results

- 1981 長野市立博物館  
高輪美術館 (現、セゾン現代美術館)
- 1982 山種美術館 (兜町旧館)
- 1983 北澤美術館
- 1984 神奈川近代文学館
- 1988 高松市美術館
- 1989 福山市沼隈サンパル
- 1995 古賀政男音楽博物館
- 1998 日本橋公会堂
- 1999 中尊寺讃衡蔵 (宝物館)  
聖イグナチオ教会
- 2004 東京大学柏キャンパス 総合研究棟
- 2005 中部大学50・51号館
- 2006 九州歯科大学学部棟  
東海大学菅生学園小中学校
- 2009 國學院大學3号館
- 2010 積水ハウスミュージカルシアター 四季劇場 [夏]  
名古屋大学 ES総合館  
工学研究科中央棟・素粒子宇宙研究棟
- 2012 都立王子総合高等学校
- 2013 流通経済大学附属高校新校舎  
椋山女学園大学附属小学校
- 2014 大手前栄養学院  
日光東照宮宝物館
- 2015 羽衣学園中学高等学校  
精華聖マリア幼稚園  
防衛医科大学校  
南山大学八雲新棟
- 2016 流通経済大学松戸キャンパス2号館
- 2017 安城図書館  
神社本廳
- 2018 熊谷ラグビー場 新スタンド  
北野美術館
- 2019 都立王子特別支援学校  
国立女性教育会館
- 2020 都立水元特別支援学校  
神奈川県立体育センター
- 2021 千葉JPFドーム

商業施設  
生産施設



セイコーエプソン広丘事業所イノベーションセンター A棟 / 長野県 (2005)

室町三井ビルディング (COREDO室町) / 東京都 (2010)



日東ベスト(株)山形工場 / 山形県 (2014)



豊洲市場青果棟・小口買参棟 / 東京都 (2016)



秋田エプソン7号棟 (写真：大木建設(株)) / 秋田県 (2016)



エスロジ新座W棟 / 埼玉県 (2019)

Construction Results

- 1991 味の素(株)本社ビル
- 1992 味の素(株)九州工場
- 1993 八景島シーパラダイス
- 1997 藤久ビル東6号館  
味の素(株)川崎事業所
- 1998 石川島播磨重工業相馬工場
- 1999 (株)ニッソー本社工場
- 2000 新宿西口会館
- 2001 セイコーエプソン(株)豊科事業所第2工場  
東京団地倉庫(株)平和島倉庫
- 2003 島忠 新山下店  
清水建設技術研究所新本館
- 2004 プロロジス・パーク大阪
- 2005 セイコーエプソン広丘事業所  
イノベーションセンター A 棟  
ミドリ東大阪本店
- 2007 銀座和光並木ビル
- 2009 横浜マリントワー  
ミドリ門真店
- 2010 プロロジスパーク舞洲IV  
COREDO室町
- 2012 清水建設本社  
大手町フィナンシャルシティノースタワー
- 2014 荏原製作所袖ヶ浦事業所事務厚生棟  
日東ベスト(株)山形工場
- 2015 半田赤レンガ建物  
知多日清製粉工場  
ITC柏物流センター  
ライフ高殿店
- 2016 東京ビックサイト東側仮設展示場  
豊洲市場青果棟・小口買参棟  
秋田エプソン7号棟
- 2017 名古屋トヨペット檀溪通店
- 2018 プロロジスパーク京田辺  
イノアック名古屋本社ビル  
エスピー食品(株)上田工場ボイラー室  
セイコーエプソン広丘事業所9号館
- 2019 ヤマダヤ本社ビル  
エスロジ新座W棟
- 2020 和光市駅南口駅ビル  
レクサス大阪福島
- 2021 清水建設東北支店

医療施設  
福祉施設



新生病院 / 長野県 (1985)



岩手県立久慈病院 / 岩手県 (1997)



埼玉県立小児医療センター (株エスエス) / 埼玉県 (2016)



朝霞台中央病院 / 埼玉県 (2017)

Construction Results

- 1980 東京都立神経病院
- 1982 北総白井病院
- 1985 新生病院
- 1989 特別養護老人ホーム慈祐苑
- 1991 横浜市立大学附属病院
- 1993 東條病院給食施設他
- 1997 岩手県立久慈病院
- 2002 上田敬老園
- 2007 江南厚生病院
- 2008 ベルポートまるこ
- 2009 明理会中央総合病院  
鹿教湯三才山リハビリテーションセンター
- 2012 松戸誠馨会新東京病院  
橋本市保健福祉センター  
由寿会アーバンケア八戸ノ里  
さわやか住吉館  
松戸誠馨会新東京病院  
積善会曾我病院
- 2013 かわさき記念病院  
東条メンタルホスピタル  
新浦安エデンの園本館  
良秀会 高石藤井ハートセンター  
丸子中央病院
- 2015 大曽根大隈病院  
かなな病院  
犬山病院  
東光会北総白井病院  
とちぎメディカルセンター第1病院
- 2016 弥富厚生連海南病院  
愛育レディースクリニック  
愛知厚生連海南病院  
埼玉県立小児医療センター
- 2017 白報会王子病院  
朝霞台中央病院
- 2018 和泉市立病院  
青木記念病院  
特別養護老人ホーム勝間園  
特別養護老人ホームうすだコスモ苑
- 2019 佐久総合病院
- 2020 越谷誠和病院
- 2021 三重ヨナハ総合病院

宿泊施設  
住宅



サンシャインシティプリンスホテル / 東京都 (1980)



軽井沢プリンスホテル ウェスト / 長野県 (1987)



MJRザ千早  
(撮影: 株エスエス)  
/ 福岡県 (2010)

ザパークフロントホテル アット  
ユニバーサル・スタジオ・ジャパン  
/ 大阪府 (2015)



清水建設茶屋ヶ坂社宅 / 愛知県 (2020)

Construction Results

- 1978 新松戸サンライトパストラル
- 1980 サンシャインシティプリンスホテル  
ホテルメルパルク横浜
- 1983 帝国ホテルインペリアルタワー
- 1987 軽井沢プリンスホテル ウェスト
- 1992 ホテルニューグランド
- 1994 上高地帝国ホテル
- 2000 セントラルパーク・ウェストシータワー
- 2002 アイムふじみ野
- 2004 キャメリアタワー川口  
ザ・クレストタワー
- 2005 ワールドシティタワーズ・ブリーズタワー
- 2006 ヴィークタワー OSAKA
- 2007 ガーデニエール砧レジデンス  
クレストフォルム芝タワー
- 2009 大崎ウエストシティタワーズ  
リライズガーデン西新井
- 2010 MJRザ千早
- 2011 神奈川県警察学校新生徒寮
- 2013 スカイプラザ・ユーカリが丘ミライアタワー  
横須賀米軍独身下士官宿舎  
ガーデニエール砧 WEST
- 2014 プラウドタワー武蔵小杉  
群馬県警察学校生徒寮  
福岡グリーンホテル1号館
- 2015 プラウド帝塚山中  
ザパーク フロント ホテル アット  
ユニバーサル・スタジオ・ジャパン  
三菱電機伊丹新寮  
武蔵浦和 SKY&GARDEN
- 2016 丸善石油化学(株)宮前寮  
立川タクロス(プラウドタワー立川)
- 2017 千葉県警察学校生徒寮  
MJR六本松
- 2019 栄タワーヒルズ  
ブランズ六本木・ザ・レジデンス
- 2020 清水建設茶屋ヶ坂社宅
- 2021 ブランズタワー大船



---

## 第一設備工業株式会社

〒108-0023

東京都港区芝浦4丁目15-33 芝浦清水ビル4階(本社)

TEL(大代表) 03-5443-5100

URL <http://www.issetsu.co.jp>

---



第一設備工業は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。